

住房和城乡建设部信息中心 2024 年度预算

一、单位职能

(一) 主要职能

住房和城乡建设部信息中心为住房城乡建设部直属公益一类事业单位，根据建人〔1991〕379号文件批复，主要履行下列职责：

1. 归口管理建设部电子信息技术的应用工作；
2. 负责建设部信息系统的总体规划和指导实施；
3. 负责建设部管理信息的处理工作；
4. 负责部机关办公自动化和电话通讯工作；
5. 承担有关电子信息技术应用项目的研究和开发工作；
6. 完成部领导交办的其他任务。

2013年，经中编办批准，加挂住房和城乡建设部住房信息管理中心牌子，新增九项职责：

1. 协助房地产司制定住房信息系统建设规划、年度建设计划、建设方案和工程实施方案；
2. 承担全国住房数据中心和住房信息监控中心建设，并负责系统运维与管理；
3. 负责住房信息系统安全保障体系建设，负责基础设施、数据采集系统、存储系统的安全管理；

4. 负责制定住房信息系统建设、验收、运行和管理的相关制度并组织实施；

5. 组织开展住房信息系统应用功能研发、测试等工作；

6. 提供住房信息查询和统计分析等应用管理的技术支持，负责研究和分析住房信息数据，提出分析报告；

7. 开展住房信息管理与发展战略对策研究，为行政决策提供科学依据和建议，为社会管理和服务提供信息支持；

8. 负责与国家其他电子政务工程的信息共享、业务协同和互联互通等技术工作；

9. 承担部信息技术应用标准化委员会秘书处日常工作，负责包括信息化科技项目和信息化标准的归口管理和信息化标准体系建设及行业标准研究与宣贯工作。

（二）机构情况

按照预算管理有关规定，住房和城乡建设部信息中心为住房和城乡建设部所属二级预算单位，单位性质为公益一类事业单位，2024年部门预算的编制范围包括网络设施处、系统开发应用处、信息处、规划与统计分析处和查核处等13个内设机构的全部收入和支出。

二、住房和城乡建设部信息中心 2024 年预算表

公开表 1

收支总表

单位：万元

| 收 入 | | 支 出 | |
|----------------|---------|-------------|---------|
| 项 目 | 预算数 | 项 目 | 预算数 |
| 一、一般公共预算拨款收入 | 4770.07 | 一、社会保障和就业支出 | 313.83 |
| 二、政府性基金预算拨款收入 | | 二、卫生健康支出 | 54.00 |
| 三、国有资本经营预算拨款收入 | | 三、城乡社区支出 | 8612.34 |
| 四、事业收入 | 2527.30 | 四、住房保障支出 | 186.44 |
| 五、事业单位经营收入 | | | |
| 六、其他收入 | 284.00 | | |
| | | | |
| 本年收入合计 | 7581.37 | 本年支出合计 | 9166.61 |
| 使用非财政拨款结余 | 481.56 | 结转下年 | |
| 上年结转 | 1103.68 | | |
| | | | |
| 收 入 总 计 | 9166.61 | 支 出 总 计 | 9166.61 |

收入总表

单位：万元

| 单位名称 | 合计 | 上年结转 | 一般公共预算拨款收入 | 事业收入 | 事业单位经营收入 | 上级补助收入 | 下级单位上缴收入 | 其他收入 | 使用非财政拨款结余 |
|--------------|---------|---------|------------|---------|----------|--------|----------|--------|-----------|
| 住房和城乡建设部信息中心 | 9166.61 | 1103.68 | 4770.07 | 2527.30 | | | | 284.00 | 481.56 |

注：本单位 2024 年无政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款收入。

支出总表

单位：万元

| 科目编码 | 科目名称 | 合计 | 基本支出 | 项目支出 | 上缴上级支出 | 事业单位经营支出 | 对下级单位补助支出 |
|--------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|--------|----------|-----------|
| 208 | 社会保障和就业支出 | 313.83 | 313.83 | | | | |
| 20805 | 行政事业单位养老支出 | 313.83 | 313.83 | | | | |
| 2080502 | 事业单位离退休 | 22.41 | 22.41 | | | | |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 212.02 | 212.02 | | | | |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出 | 79.40 | 79.40 | | | | |
| 210 | 卫生健康支出 | 54.00 | 54.00 | | | | |
| 21011 | 行政事业单位医疗 | 54.00 | 54.00 | | | | |
| 2101102 | 事业单位医疗 | 54.00 | 54.00 | | | | |
| 212 | 城乡社区支出 | 8612.34 | 1952.17 | 6660.17 | | | |
| 21201 | 城乡社区管理事务 | 8580.38 | 1952.17 | 6628.21 | | | |
| 2120102 | 一般行政管理事务 | 103.06 | | 103.06 | | | |
| 2120106 | 工程建设管理 | 438.84 | | 438.84 | | | |
| 2120109 | 住宅建设与房地产市场监管 | 295.20 | | 295.20 | | | |
| 2120199 | 其他城乡社区管理事务支出 | 7743.28 | 1952.17 | 5791.11 | | | |
| 21299 | 其他城乡社区支出 | 31.96 | | 31.96 | | | |
| 2129999 | 其他城乡社区支出 | 31.96 | | 31.96 | | | |
| 221 | 住房保障支出 | 186.44 | 186.44 | | | | |
| 22102 | 住房改革支出 | 186.44 | 186.44 | | | | |
| 2210201 | 住房公积金 | 96.70 | 96.70 | | | | |
| 2210202 | 提租补贴 | 10.58 | 10.58 | | | | |
| 2210203 | 购房补贴 | 79.16 | 79.16 | | | | |
| | 合计 | 9166.61 | 2506.44 | 6660.17 | | | |

财政拨款收支总表

单位：万元

| 收 入 | | 支 出 | |
|---------------|----------------|--------------|----------------|
| 项目 | 预算数 | 项目 | 预算数 |
| 一、本年收入 | 4770.07 | 一、本年支出 | 5725.75 |
| (一)一般公共预算拨款 | 4770.07 | (一)社会保障和就业支出 | 310.21 |
| (二)政府性基金预算拨款 | | (二)城乡社区支出 | 5232.40 |
| (三)国有资本经营预算拨款 | | (三)住房保障支出 | 183.14 |
| | | | |
| 二、上年结转 | 955.68 | 二、结转下年 | |
| (一)一般公共预算拨款 | 955.68 | | |
| (二)政府性基金预算拨款 | | | |
| | | | |
| 收入总计 | 5725.75 | 支出总计 | 5725.75 |

一般公共预算支出表

单位：万元

| 功能分类科目 | | 2023 年执行数 | | 2024 年预算数 | | | | 2024 年预算数比 2023 年执行数 | | 2024 年预算数比 2023 年执行数 (扣除中央基建投资) | |
|------------|------------------|----------------|------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|-------------------------|----------------|---------------------------------------|----------------|
| 科目编码 | 科目名称 | 执行数 | 扣除中央基建 投资后执行数 | 年初预算数 | | | | 增减额 | 增减(%) | 增减额 | 增减(%) |
| | | | | 小计 | 基本支出 | 项目支出 | 扣除中央基建 投资后预算数 | | | | |
| 208 | 社会保障和就业支出 | 195.59 | 195.59 | 227.59 | 227.59 | | 227.59 | 32.00 | 16.36% | 32.00 | 16.36% |
| 20805 | 行政事业单位养老支出 | 195.59 | 195.59 | 227.59 | 227.59 | | 227.59 | 32.00 | 16.36% | 32.00 | 16.36% |
| 2080502 | 事业单位离退休 | | | 18.79 | 18.79 | | 18.79 | 18.79 | 100.00% | 18.79 | 100.00% |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险 | 130.39 | 130.39 | 132.60 | 132.60 | | 132.60 | 2.21 | 1.69% | 2.21 | 1.69% |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费 | 65.20 | 65.20 | 76.20 | 76.20 | | 76.20 | 11.00 | 16.87% | 11.00 | 16.87% |
| 212 | 城乡社区支出 | 6199.93 | 6199.93 | 4359.66 | 799.20 | 3560.46 | 4359.66 | -1840.27 | -29.68% | -1840.27 | -29.68% |
| 21201 | 城乡社区管理事务 | 6199.93 | 6199.93 | 4359.66 | 799.20 | 3560.46 | 4359.66 | -1840.27 | -29.68% | -1840.27 | -29.68% |
| 2120106 | 工程建设管理 | 1500.00 | 1500.00 | 400.00 | | 400.00 | 400.00 | -1100.00 | -73.33% | -1100.00 | -73.33% |
| 2120109 | 住宅建设与房地产市场监管 | 400.00 | 400.00 | 295.20 | | 295.20 | 295.20 | -104.80 | -26.20% | -104.80 | -26.20% |
| 2120199 | 其他城乡社区管理事务支出 | 4299.93 | 4299.93 | 3664.46 | 799.20 | 2865.26 | 3664.46 | -635.47 | -14.78% | -635.47 | -14.78% |
| 221 | 住房保障支出 | 160.46 | 160.46 | 182.82 | 182.82 | | 182.82 | 22.36 | 13.93% | 22.36 | 13.93% |
| 22102 | 住房改革支出 | 160.46 | 160.46 | 182.82 | 182.82 | | 182.82 | 22.36 | 13.93% | 22.36 | 13.93% |
| 2210201 | 住房公积金 | 89.33 | 89.33 | 94.10 | 94.10 | | 94.10 | 4.77 | 5.34% | 4.77 | 5.34% |
| 2210202 | 提租补贴 | 8.97 | 8.97 | 9.56 | 9.56 | | 9.56 | 0.59 | 6.58% | 0.59 | 6.58% |
| 2210203 | 购房补贴 | 62.16 | 62.16 | 79.16 | 79.16 | | 79.16 | 17.00 | 27.35% | 17.00 | 27.35% |
| | 合计 | 6555.98 | 6555.98 | 4770.07 | 1209.61 | 3560.46 | 4770.07 | -1785.91 | -27.24% | -1785.91 | -27.24% |

一般公共预算基本支出表

单位：万元

| 部门预算支出经济分类科目 | | 基本支出 | | |
|--------------|------------------|----------------|----------------|---------------|
| 科目编码 | 科目名称 | 合计 | 人员经费 | 公用经费 |
| 301 | 工资福利支出 | 1085.43 | 1085.43 | |
| 30101 | 基本工资 | 320.00 | 320.00 | |
| 30102 | 津贴补贴 | 119.33 | 119.33 | |
| 30107 | 绩效工资 | 343.20 | 343.20 | |
| 30108 | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 132.60 | 132.60 | |
| 30109 | 职业年金缴费 | 76.20 | 76.20 | |
| 30113 | 住房公积金 | 94.10 | 94.10 | |
| 302 | 商品和服务支出 | 91.80 | | 91.80 |
| 30201 | 办公费 | 6.50 | | 6.50 |
| 30204 | 手续费 | 0.30 | | 0.30 |
| 30205 | 水费 | 5.73 | | 5.73 |
| 30206 | 电费 | 1.60 | | 1.60 |
| 30208 | 取暖费 | 3.50 | | 3.50 |
| 30211 | 差旅费 | 7.00 | | 7.00 |
| 30213 | 维修(护)费 | 2.00 | | 2.00 |
| 30228 | 工会经费 | 15.92 | | 15.92 |
| 30240 | 税金及附加费用 | 49.25 | | 49.25 |
| 303 | 对个人和家庭的补助 | 22.18 | 22.18 | |
| 30302 | 退休费 | 22.18 | 22.18 | |
| 310 | 资本性支出 | 10.20 | | 10.20 |
| 31002 | 办公设备购置 | 8.00 | | 8.00 |
| 31022 | 无形资产购置 | 2.20 | | 2.20 |
| | 合计 | 1209.61 | 1107.61 | 102.00 |

财政拨款预算“三公”经费支出表

单位：万元

| 2024 年预算数 | | | | | |
|-----------|----------|------------|---------|---------|-------|
| 合计 | 因公出国（境）费 | 公务用车购置及运行费 | | | 公务接待费 |
| | | 小计 | 公务用车购置费 | 公务用车运行费 | |
| | | | | | |

注：本单位 2024 年无财政拨款预算“三公”经费收入，也无使用财政拨款预算“三公”经费安排的支出，故本表无数据。

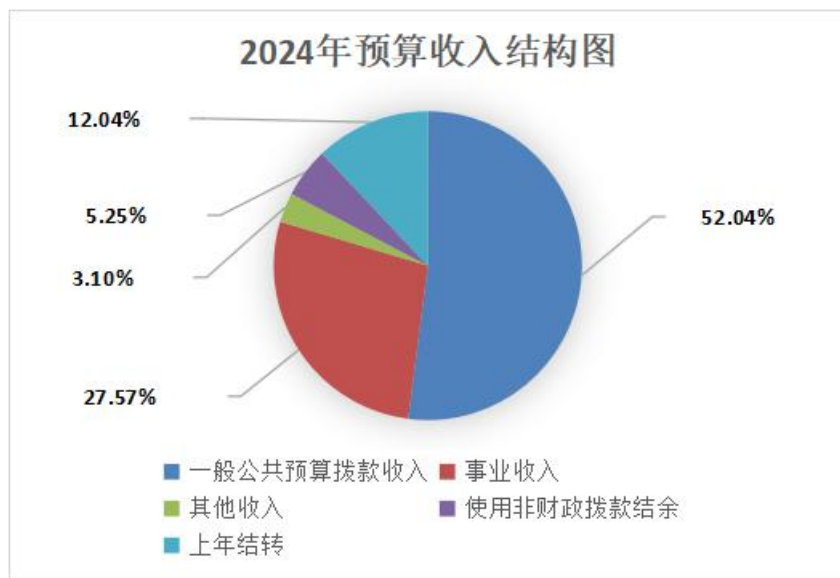
三、2024年预算情况说明

(一) 2024年收支预算情况总体说明。

住房和城乡建设部信息中心2024年收支总预算9166.61万元，所有收入和支出均纳入部门预算管理。收入包括：一般公共预算拨款收入、事业收入、其他收入、使用非财政拨款结余、上年结转。支出包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、城乡社区支出、住房保障支出。

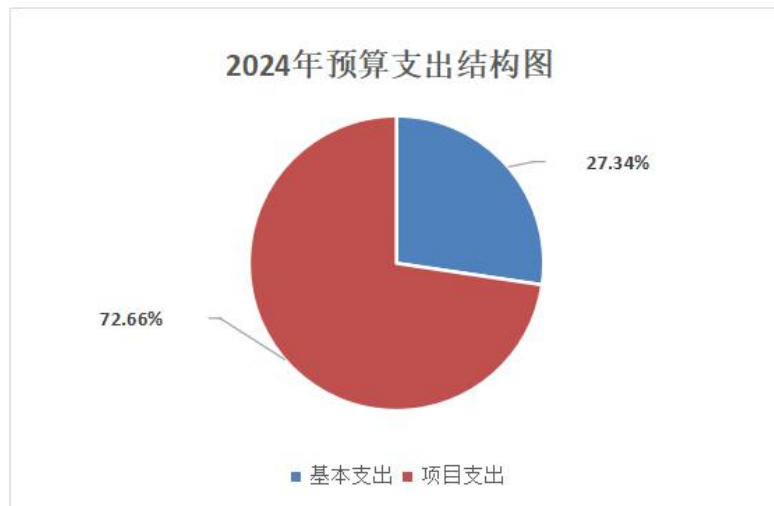
(二) 2024年收入预算情况说明。

住房和城乡建设部信息中心2024年收入预算9166.61万元，其中：一般公共预算拨款收入4770.07万元，占52.04%；事业收入2527.30万元，占27.57%；其他收入284.00万元，占3.10%；使用非财政拨款结余481.56万元，占5.25%；上年结转1103.68万元，占12.04%。



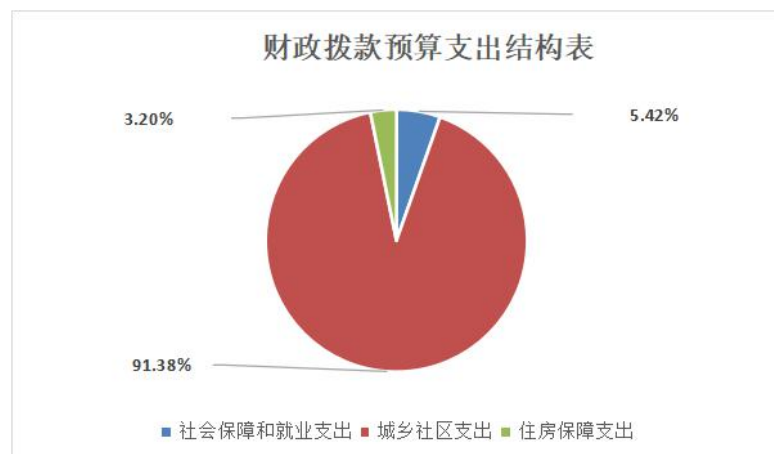
（三）2024 年支出预算情况说明。

住房和城乡建设部信息中心 2024 年支出预算 9166.61 万元，其中：基本支出 2506.44 万元，占 27.34%；项目支出 6660.17 万元，占 72.66%。



（四）2024 年财政拨款收支预算情况总体说明。

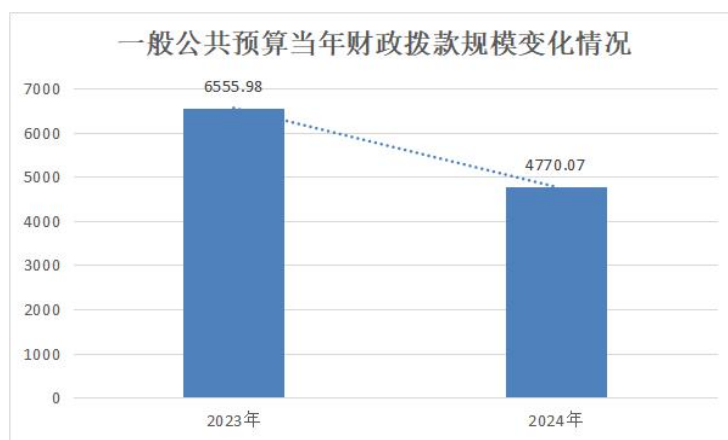
住房和城乡建设部信息中心 2024 年财政拨款收支总预算 5725.75 万元。收入包括：一般公共预算财政拨款收入 4770.07 万元、上年结转 955.68 万元。支出包括：社会保障和就业支出 310.21 万元，占 5.42%、城乡社区支出 5232.40 万元，占 91.38%、住房保障支出 183.14 万元，占 3.20%。



(五) 2024 年一般公共预算支出情况说明。

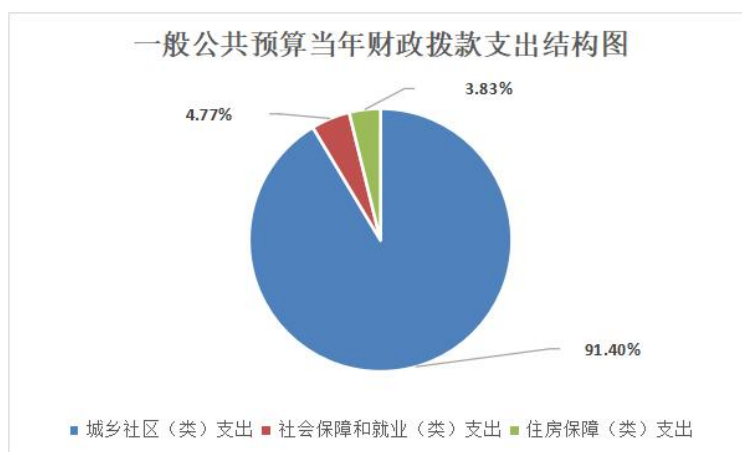
1. 一般公共预算当年财政拨款规模变化情况。

住房和城乡建设部信息中心 2024 年一般公共预算当年财政拨款 4770.07 万元，比 2023 年执行数减少 1785.91 万元，减少 27.24%，主要是工程建设管理和其他城乡社区支出项目预算减少。



2. 一般公共预算当年财政拨款结构情况。

住房和城乡建设部信息中心 2024 年一般公共预算当年财政拨款用于以下方面：城乡社区（类）支出 4359.66 万元，占 91.40%；社会保障和就业（类）支出 227.59 万元，占 4.77%；住房保障（类）支出 182.82 万元，占 3.83%。



3. 一般公共预算当年财政拨款具体使用情况。

社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项)2024年预算数为18.79万元,比2023年执行数增加18.79万元,增加100%,主要是按编制内离退休人员情况重新核定离退休费。

社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)2024年预算数为132.60万元,比2023年执行数增加2.21万元,增长1.69%。

社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)2024年预算数为76.20万元,比2023年执行数增加11万元,增长16.87%,主要是预留调出人员补缴职业年金。

城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)工程建设管理(项)2024年预算数400万元,比2023年执行数减少1100万元,下降73.33%,主要是相关项目到期,预算减少。

城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)住宅建设与房地产市场监管(项)2024年预算数295.20万元,比2023年执行数减少104.80万元,下降26.20%,主要是落实过紧日子要求,减少房地产信息管理项目支出。

城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)其他城乡社区管理事务支出(项)2024年预算数3664.46万元,比2023年执行数减少635.47万元,下降14.78%,主要是落实过紧日子要求,减少运维项目预算支出。

住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)
2024年预算数为94.10万元,比2023年执行数增加4.77万元,增长5.34%,主要是在职人员增加。

住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)
2024年预算数为9.56万元,比2023年执行数增加0.59万元,增长6.58%,主要是在职人员增加。

住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)
2024年预算数为79.16万元,比2023年执行数增加17万,增加27.35%,主要是人员变化和职务职级变动增加支出。

(六) 2024年一般公共预算基本支出情况说明。

住房和城乡建设部信息中心2024年一般公共预算基本支出1209.61万元,其中:

人员经费1107.61万元,主要包括:基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、住房公积金、退休费;

公用经费102.00万元,主要包括:办公费、手续费、电费、取暖费、差旅费、维修(护)费、工会经费、税金及附加费用、办公设备购置、无形资产购置。

(七) 其他重要事项情况说明。

住房和城乡建设部信息中心2024年政府采购预算总额2170.34万元,其中:政府采购货物预算152.69万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算2017.65万元。

四、项目绩效目标表

公开表 8

房地产信息管理项目绩效目标表

(2024 年度)

| | | | | | |
|--------------|--|---------------|--|---------------|---------------|
| 项目名称 | 房地产信息管理项目 | | | | |
| 主管部门及代码 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 120 | 实施单位 | 住房和城乡建设部信息中心 | |
| 项目资金 (万元) | 年度资金总额: | | 295.20 | | 执行率分值 (10) |
| | 其中:财政拨款 | | 295.20 | | |
| | 上年结转 | | - | | |
| | 其他资金 | | - | | |
| 年度总体目标 | 通过建立房地产市场监测分析指标体系,及时监测和分析房地产市场动态,及时监测并推送住房和城乡建设领域安全生产事故舆情信息,为行业主管部门提供决策参考。 | | | | |
| 绩效指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 指标值 | 分值权重 (90) |
| | 产出指标 | 数量指标 | 房地产市场舆情监测报告数量 | ≥240 期 | 9 |
| | | | 房地产市场专项舆情报告数量 | ≥24 期 | 9 |
| | | | 各类信息统计表数量 | ≥52 份 | 9 |
| | | 质量指标 | 舆情数据覆盖率 | ≥90% | 7 |
| | | | 时效指标 | 房地产市场舆情监测报告时效 | 每个工作日早9时前 |
| | | 房地产市场专项舆情报告时效 | | 每周一 12 时前 | 8 |
| | 效益指标 | 社会效益指标 | 及时发现房地产市场热点城市舆情信息,为网络舆情信息管理及应对工作提供支撑 | 较显著 | 15 |
| | | | 及时发现住房城乡建设领域安全生产信息舆情,为我部应对安全生产突发事件应对处置工作提供支撑 | 较显著 | 15 |
| | 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 主管部门对舆情监测和报告服务工作的满意度 | ≥85% | 10 |

全国房屋建筑和市政设施调查数据更新应用（信息中心）绩效目标表
(2024 年度)

| | | | | | |
|--------------|--|-----------|--|---------------|---------------|
| 项目名称 | 全国房屋建筑和市政设施调查数据更新应用（信息中心） | | | | |
| 主管部门及代码 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 120 | 实施单位 | 住房和城乡建设部信息中心 | |
| 项目资金 (万元) | 年度资金总额: | | 400.00 | | 执行率分值 (10) |
| | 其中: 财政拨款 | | 400.00 | | |
| | 上年结转 | | - | | |
| | 其他资金 | | - | | |
| 年度总体目标 | 扩展房屋建筑和市政设施数据更新功能, 实现部、省、市数据更新功能、验证数据更新的技术路径; 扩展房屋建筑和市政设施数据应用功能。 | | | | |
| 绩效目标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 指标值 | 分值权重 (90) |
| | 产出指标 | 数量指标 | 开发软件数量 | 2 项 | 10 |
| | | | 参与部、省数据对接培训的省份数量 | 32 个 | 10 |
| | | 质量指标 | 软件验收情况 | 通过验收 | 10 |
| | | | 部、省数据对接培训质量 | 较高 | 10 |
| | | 时效指标 | 培训开展时间 | 2024 年 10 月底前 | 5 |
| | | | 软件上线时间 | 2024 年 12 月底前 | 5 |
| | 效益指标 | 社会效益指标 | 实现部省数据动态更新, 为部级工作决策提供基础数据支撑, 为住建相关行业提供基础数据服务 | 较显著 | 30 |
| | 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 业务司局对软件开发质量的满意度情况 | ≥90% | 10 |

全国自建房安全专项整治项目（部信息中心）绩效目标表
(2024 年度)

| | | | | | |
|----------|---|-----------|---|------------------------------|---------------|
| 项目名称 | 全国自建房安全专项整治项目（部信息中心） | | | | |
| 主管部门及代码 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 120 | 实施单位 | 住房和城乡建设部信息中心 | |
| 项目资金（万元） | 年度资金总额： | | 38.84 | | 执行率分值 (10) |
| | 其中：财政拨款 | | - | | |
| | 上年结转 | | 38.84 | | |
| | 其他资金 | | - | | |
| 年度总体目标 | 以全国房屋建筑和市政设施调查成果为工作基础，建设城乡自建房排查、鉴定、整治、监督管理等全环节管理应用系统，整合已有的房屋管理信息，形成全国城乡房屋安全动态管理数据库，支撑房屋安全形势研判、辅助管理决策。 | | | | |
| 绩效指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 指标值 | 分值权重 (90) |
| | 产出指标 | 数量指标 | 全国自建房安全整治管理平台数量 | 1 个 | 21 |
| | | 质量指标 | 全国自建房安全整治管理平台的质量 | 平台功能完善，满足业务需要，系统通过第三方测评和等保测评 | 24 |
| | | 时效指标 | 归集自建房安全整治数据的频率 | 每年一次 | 5 |
| | 效益指标 | 社会效益指标 | 为全国自建房安全隐患整治统筹管理，提供信息化支撑。 | 比较显著 | 15 |
| | | | 为全面消除自建房安全隐患，切实保障人民群众生命财产安全和社会大局稳定，提供信息化支撑。 | 长期 | 15 |
| | 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 相关业务司对专项工作的满意度 | ≥90% | 10 |

五、名词解释

一、财政拨款收入：反映中央财政当年拨付的资金。

二、事业收入：反映事业单位开展业务活动取得的收入。

三、经营收入：反映事业单位在业务活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：反映事业单位在“财政拨款收入”“事业收入”“经营收入”之外取得的收入。

五、年初结转和结余：反映事业单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按有关规定继续使用的资金。

六、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）：反映用于行政事业单位养老方面的支出。

（一）事业单位离退休（项）：反映事业单位开支的离退休经费。

（二）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

（三）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的职业年金支出。

七、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）：反映城乡社区管理事务支出。

八、住房保障支出（类）住房改革支出（款）：反映行政事业单位用财政拨款和其他资金等安排的住房改革支出。

（一）住房公积金（项）：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

（二）提租补贴（项）：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

（三）购房补贴（项）：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工发放的用于购买住房的补贴。

九、基本支出：反映为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：反映在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。